

GETIN NOBLE BANK – to, co mamy najlepszego ☺

WARUNKI

1. Okres kredytowania – **do 50 lat**, dla Kredytów w PLN
2. LTV – **do 110% wartości nieruchomości**.
3. Akceptujemy niestandardowe formy zarobkowania (**umowy o dzieło, zlecenie, dochody zagraniczne z umowy o pracę oraz działalności gospodarczej za granicą**, itp.)
4. **Nie wymagamy operatu szacunkowego dla typowych nieruchomości mieszkalnych - bank wyceni nieruchomość samodzielnie.**
5. Możemy wydać decyzję kredytową w oparciu o oświadczenie nabywcy nieruchomości – brak umowy przedwstępnej (dot. Rynku wtórnego; dla r. pierwotnego wymagamy draftu umowy z deweloperem)
6. **Obniżamy marżę i koszty kredytu** w przypadku gdy Klient skorzysta z oferty inwestycyjnej
7. **Kredytujemy opłaty okołokredytowe (prowizja agencji nieruchomości, koszty notarialne i inne)**
8. **Brak ubezpieczenia niskiego wkładu własnego dla PLN.**

OFERTA

1) Ostatni hit ofertowy – **KREDYT NA CZAS**

Dla Klienta, który czeka na decyzję kredytową w innym Banku i nie chce stracić zadatku lub otrzymał decyzję negatywną gdzie indziej.

Decyzja kredytowa w 2 dni.

Kredyt na zakup nieruchomości mieszkalnej, komercyjnej, refinansowanie zadatku.

Przez pierwsze 2 miesiące – marża 0%!

Przez pierwsze 2 miesiące po wypłacie – brak prowizji od wcześniejszej spłaty!

2) **KREDYT RATA ZERO**

Klienci budujący dom lub kupujący mieszkanie na rynku pierwotnym, do momentu wypłaty ostatniej transzy nie spłacają raty – **IDEALNE DLA KLIENTÓW, KTÓRZY PŁACĄ ZA WYNAJEM – BRAK POCZUCIA PODWÓJNEGO OBCIĄŻENIA FINANSOWEGO**

3) **KREDYT „ZAMIESZKAJ NA WIĘKSZYM”**

Klienci, którzy chcą zamienić mniejsze mieszkanie na większe, a to mniejsze wynająć lub sprzedać

- do momentu wypłaty całego kredytu nie płacą raty,

- zdolność kredytową zwiększamy o 70% przyszłego dochodu z wynajmu!

4) **Kredyty ze zdolnością przychodową – dla wybranych Zawodów Zaufania Publicznego oraz kredyt Aktywa dla zamożnych Klientów**

5) Aneks dla Klientów którzy skorzystają z oferty Kredytu Tradycyjnego - „PÓL WDÓŁ”

Klienci płacą połowę raty przez 2 lata.

Ta połowa raty to tylko kapitał, czyli nadpłacają przez 2 lata sporo kapitału.

Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.

6) KREDYT EUR/PLN

Klient ma przez 2 lata kredyt w EUR, po 2 latach następuje bezpłatne przewalutowanie na PLN po kursie średnim NBP.

Niska marża i koszty kredytu.

Klient może po 2 latach jeszcze zostać przy EUR na kolejne 2 lata, jeśli kurs EUR będzie dla niego korzystny.

7) RODZINA NA SWOIM

- NAJWYŻSZAZDOLNOŚĆ KREDYTOWA NA RYNKU

- dodatkowe pieniądze na wykończenie, wynagrodzenie notariusza lub Biura Obrotu Nieruchomościami – w pozycze oprocentowanej jak kredyt

- refinansowanie zadatku.

- możliwość udzielenia drugiego kredytu na wykończenie/remont nieruchomości

8) **Inwestycja oszczędnościowa „Bezpieczna Przyszłość”**, obniżająca marżę i koszty kredytu i pozwalająca spłacić kredyt wzięty np. na 30 lat, już po 15 latach.

9) **Kredyt Finansowy – pod zastaw aktywów finansowych Klienta na 11 miesięcy – wówczas na oświadczenie.**

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam do współpracy!

Karolina Ryzak

Doradca Kredytowy

GETIN NOBLE BANK S.A.

ul. Podgórna 12

61-829 POZNAŃ

Tel. 667 982 573